



Comune di Scaldasole

Via XI febbraio n. 7
27020 Scaldasole

Tel. 0382 997454

www.comune.scaldasole.pv.it

info@comune.scaldasole.pv.it
comune.scaldasole@pec.regione.lombardia.pv.it

PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SCALDASOLE PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI ATTUATIVI E LA SPECIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 E CONTESTUALE PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell'art. 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27/12/2007, con cui è stata approvata la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009;
- la Circolare esplicativa "*l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1504 del 04/12/2023 "*Aggiornamento dei criteri attuativi «Modalità per la pianificazione comunale» (art. 7 della l.r. 12/2005 «Legge per il governo del territorio»)*", in particolar modo il Paragrafo 6.1;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/04/2024, PG n. 930, la Società ASA di Sergio Camilli & C. S.a.s. ha depositato istanza per l'avvio della procedura di approvazione del Piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione ATP1 in variante al PGT, al fine di insediarvi funzioni di deposito, magazzino e logistica, ed annessi uffici, con superficie operativa superiore a 3 ettari, e modificando alcuni parametri urbanistici vigenti;
- la proposta di modifica urbanistica non è conforme al PGT e, pertanto, la sua approvazione comporta variante al vigente strumento urbanistico comunale;
- la proposta di variante definisce il quadro di riferimento per l'approvazione di un intervento riconducibile alla tipologia progettuale di cui al punto 7.e2 *"Piattaforme logistiche non intermodali, depositi di merci o veicoli, centri di magazzino generale e simili, che interessano una superficie operativa superiore a 3 ettari"* dell'Allegato B della L.r. n. 5/2010 e s.m.i., da sottoporsi alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di cui all'art. 19 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la variante è soggetta alla Valutazione Ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE, in quanto riferibile a *"piani e programmi: a) che sono elaborati [...] per i settori [...] della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del presente decreto"*;

RENDE NOTO CHE

con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 21/06/2024, come rettificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 30/07/2024, è stato dato avvio al procedimento di variante al PGT vigente nell'ambito della proposta di modifica dei parametri urbanistici e di specificazione delle destinazioni d'uso ammissibili nell'ATP1, e contestualmente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Scaldasole, lì 11 Ottobre 2024

Autorità procedente

Responsabile del Servizio Tecnico
del Comune di Scaldasole
Sindaco Sig. Luigi Rabeschi

