COMUNE DI SCALDASOLE

PROVINCIA DI PAVIA

Via XI febbraio, 7

N. 23 Reg. Delib. del 30/07/2024

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SCALDASOLE PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI ATTUATIVI E LA SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. – PARZIALE ANNULLAMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 21.6.2024

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta** del mese di **luglio**, alle ore **nove** e minuti **cinquanta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Presiede il Sindaco RABESCHI Luigi.

Su numero tre componenti risultano i seguenti presenti e assenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
RABESCHI Luigi	*Sindaco*	Sì
ERA Stefania	*Assessore*	Sì
VERCELLI Francesca	*Assessore*	Sì
		Totale PRESENTI 3
		Totale ASSENTI 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina BOTTIROLI con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig RABESCHI Luigi, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Scaldasole è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03/02/2012.

Successivamente:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23-12-2021 (pubblicata sul BURL serie avvisi e concorsi in data 22-02-2023 n. 8) e successiva rettifica di cui alla Del. C.C. n. 32 dell'11-11-2022, è stata approvata la Variante generale al PGT;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 5-05-2023 (pubblicata sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 21.06.2023) è stata approvata una "Rettifica correzione errore materiale ed interpretazione autentica degli atti di Piano Governo Territorio ai sensi art. 13 comma 14 bis L.R. 11-03-05 n. 12";
- con Delibera del Consiglio Comunale n.16 del 26.7.2023 è stata approvata una "Rettifica, correzione errore materiale ed interpretazione autentica dalla scheda d'ambito (ATP1) ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, L.R. 11 marzo 2005, n.12".

- il Documento di Piano prevede un Ambito di Trasformazione lungo la Strada provinciale Sp206 tra il centro abitato di Scaldasole e Dorno, denominato "Ambito di trasformazione produttivo - ATP1", in cui il vigente PGT ammette la possibilità di insediarvi diverse tipologie di destinazione funzionale;
- l'Ambito ATP1 era già originariamente previsto come Piano di Lottizzazione PLI3 dal PGT approvato con d.c.c. n. 6/2012;

CONSIDERATO CHE

- in data 16.4.2024, PG n. 930 la Società ASA di Sergio Camilli & C. S.a.s. ha depositato istanza per l'avvio dell'istruttoria per l'approvazione del Piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione ATP1 in variante al PGT, al fine di insediarvi funzioni di deposito, magazzinaggio e logistica, ed annessi uffici e modificando alcuni parametri urbanistici vigenti, tra cui l'Indice di copertura e l'altezza massima;
- con delibera n. 19 del 21.06.2024, questa Giunta ha deliberato l'avvio al procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT relativo al predetto Ambito di trasformazione "ATP1", dando altresì contestuale avvio al Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

RILEVATO tuttavia CHE

- la proposta di variante oggetto dell'istanza richiamata in premessa potrebbe definire il quadro di riferimento per l'approvazione di un intervento riconducibile alla tipologia progettuale di cui al punto 7.e2 "*Piattaforme logistiche non intermodali, depositi di merci o veicoli, centri di magazzinaggio generale e simili, che interessano una superficie operativa superiore a 3 ettari*" dell'Allegato B della L.r. n. 5/2010 e s.m.i., da sottoporsi alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di cui all'art. 19 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la variante è soggetta alla Valutazione Ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE, in quanto riferibile a "*piani e programmi: a) che sono elaborati [...] per i settori [...] della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del presente decreto*";

- l'art. 4, comma 2, della L.r. n. 12/2005 e s.m.i. conferma che sono sottoposti alla Valutazione Ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE il documento di piano di cui all'art. 8 della Legge regionale citata e le relative varianti;

RITENUTO pertanto che

- per quanto sopra, e considerata più in generale la necessità di rivedere la disciplina normativa dell'ambito, anche a conferma di recenti atti consiliari di interpretazione autentica e/o correzione materiale del PGT, come più sopra richiamati, si ritiene più appropriato esperire una procedura completa di Valutazione Ambientale Strategica;
- a tal fine si ravvisa pertanto la necessità di annullare la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 21.6.2024, nella parte in cui ha disposto l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS anziché di una formale VAS;

VERIFICATO E CONFERMATO CHE:

- la proposta di modifica urbanistica rispetta le condizioni della L.r. n. 31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo ed in particolare l'art. 5 comma 4 della suddetta Legge regionale, in quanto trattasi di previsione insediativa già inserita nel Documento di Piano del PGT approvato con d.c.c. n. 6/2012, non comportando pertanto nuovo consumo di suolo;

CONSIDERATO E CONFERMATO CHE:

- l'Autorità Procedente nell'ambito del procedimento di VAS è individuata nel Sindaco, Sig. Luigi Rabeschi, cui è affidata la Responsabilità del Servizio Tecnico e del procedimento attuativo
- l'Autorità Competente per la VAS è individuata nella Geom. Chiara Anfossi, funzionaria del Servizio Tecnico presso il Comune di Garlasco;

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell'art. 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27/12/2007, con cui è stata approvata la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009;
- la Circolare esplicativa "*l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 1504 del 04/12/2023 "*Aggiornamento dei criteri attuativi «Modalità per la pianificazione comunale» (art. 7 della l.r. 12/2005 «Legge per il governo del territorio»)*", in particolar modo il Paragrafo 6.1;

VISTI:
- lo Statuto del Comune di Scaldasole;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i.;

VISTI ed allegati i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio tecnico, ed in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi e verificati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di annullare la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 21.6.2024, nella parte in cui ha disposto l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

2. di dare e confermare formale avvio al procedimento di variante al PGT del Comune di Scaldasole nell'ambito della proposta di modifica dei parametri urbanistici e della specificazione della destinazione d'uso ammissibile nell'ATP1;

3. di avviare il procedimento congiunto ed integrato di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

4. di confermare e nominare quale Autorità procedente il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Scaldasole, nella persona del Sindaco, Sig. Luigi Rabeschi;

5. di confermare e nominare quale Autorità competente per la VAS la funzionaria del Servizio Tecnico del Comune di Garlasco, nella persona della Geom. Chiara Anfossi;

6. di dare mandato all'Autorità procedente di individuare e di definire d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, con specifico atto formale, i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;

7. di incaricare i competenti funzionari per gli ulteriori connessi adempimenti;

8. di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente;

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito a quanto sopra deliberato,

con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

COMUNE DI SCALDASOLE
PROVINCIA DI PAVIA
Via XI febbraio, 7

Delibera G.C. N.23 del 30/07/2024

Oggetto:
AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SCALDASOLE PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI ATTUATIVI E LA SPECIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1 E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZ

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	In ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE Data …30.07.2024 *IL RESPONSABILE* Luigi Rabeschi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Non dovuto

Fatto, letto e firmato.

IL SINDACO
(RABESCHI Luigi)

IL SEGRETARI COMUNALE
(Dott.ssa Giuseppina BOTTIROLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Scaldasole, lì 30/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuseppina BOTTIROLI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'Albo, pubblicazione online, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari per la relativa comunicazione.

Scaldasole, lì 30/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Giuseppina BOTTIROLI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30.07.2024

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Scaldasole, lì 30/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina BOTTIROLI