



Comune di Scaldasole

Via undici febbraio 7
27020 Scaldasole PV

Tel. 0382 997454

www.comune.scaldasole.pv.it

comune@scaldasole.lombardia.it
comune.scaldasole@pec.regione.lombardia.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. DELLA VARIANTE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SCALDASOLE PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI ATTUATIVI E SPECIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell'art. 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27/12/2007, con cui è stata approvata la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009;
- la Circolare esplicativa "*l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1504 del 04/12/2023 "*Aggiornamento dei criteri attuativi «Modalità per la pianificazione comunale» (art. 7 della l.r. 12/2005 «Legge per il governo del territorio»)*", in particolar modo il Paragrafo 6.1;

Dato atto che con la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 21/06/2024, come rettificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 30/07/2024, è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. della variante di PGT del Comune di Scaldasole nell'ambito della proposta di modifica dei parametri urbanistici e di specificazione delle destinazioni d'uso ammissibili nell'Ambito ATP1 del vigente Documento di Piano con l'individuazione delle seguenti autorità:

- Autorità proponente: Sindaco Luigi Rabeschi responsabile del servizio tecnico;
- Autorità competente per la VAS: Geom. Chiara Anfossi funzionaria del Servizio Tecnico presso il comune di Garlasco;
- Che l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. della variante del vigente PGT del comune di Scaldasole per la modifica dei parametri attuativi e specificazione della destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione ATP1, è stato pubblicato rispettivamente all'albo pretorio on-line del sito web comunale, in data 11.10.2024, sul sito regionale SIVAS in data 11.10.2024,
- Che con Determina n. 100 del 09.10.2024 ad oggetto: "Procedimento di Variante del vigente PGT del Comune di Scaldasole per la modifica dei parametri attuativi e la specificazione della destinazione d'uso dell'ambito di trasformazione ATP1", sono stati individuati:
 1. Gli enti territorialmente interessati
 2. I soggetti competenti in materia ambientale
 3. I settori del pubblico interessati
- Che contestualmente alla succitata si è istituita la Conferenza di Valutazione Ambientale strategica, volta alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente sulla salute e sul patrimonio culturale facendo riferimento ai criteri dell'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE, in cui si sono individuati i Soggetti/Enti che, con apposita comunicazione, saranno convocati e chiamati ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Valutazione.
- Che in data 12/11/2024 è stato pubblicato sia all'albo pretorio che sul sito internet del Comune di Scaldasole, per 30gg. consecutivi, nonché sul sito regionale SIVAS, l'avviso di deposito del Rapporto Preliminare ai fini della fase di scoping di VAS della variante in oggetto;
- Che in data 12/11/2024 con Prot. Com. 2662, tramite Posta Elettronica Certificata, è stato comunicato ai Soggetti/Enti, avviso di deposito e messa a disposizione del la documentazione relativa al Rapporto Preliminare;
- Che in data 12.11.2024 è stata messa a disposizione, la documentazione relativa al Rapporto Preliminare sul sito internet del Comune di Scaldasole nonché presso il sito regionale SIVAS.
- Che contestualmente all'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Preliminare è stata comunicata la data del 12/12/2024 ore 11,00 di convocazione della conferenza di valutazione.

atteso quanto su esposto, è indetta in prima convocazione:

CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I. DELLA VARIANTE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI SCALDASOLE PER LA MODIFICA DEI PARAMETRI ATTUATIVI E SPECIFICAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP1

Il giorno DODICI del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE, alle ore 11,00, presso la sala consiliare del Comune di Scaldasole si è svolta la Conferenza di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), indetta con nostra nota del 12.11.2024 prot 2662 alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. della Provincia di Pavia;
- Provincia di Pavia – Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio, Sostenibilità;
-

Enti territorialmente interessati:

- Autorità di Bacino distrettuale del Fiume Po;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi;
- Provincia di Pavia – Settore Territorio, Pianificazione strategica e patrimonio;
- Comuni confinanti: Dorno, Sannazzaro de' Burgundi, Ferrera Erbognone, Valeggio;

soggetti interessati (il pubblico) mediante il coinvolgimento di:

- Consorzi di bonifica e irrigazione
- Soggetti gestori dei servizi in rete presenti nel territorio comunale
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 349/1986
- Associazione "Ecomuseo del paesaggio lomellino"
- Associazioni di categoria
- Gal risorsa lomellina
- I singoli cittadini e gruppi di essi

Preso atto che tra tutti coloro che sono stati invitati sono presenti:

- Autorità Procedente Comune di Scaldasole – Luigi Rabeschi;
- Autorità Competente per la VAS – Geom. Chiara Anfossi;
- Tecnico comunale incaricato – Arch. Paolo Lucchiari
- Estensore del Rapporto ambientale di VAS – Dott. Riccardo Vezzani;
- Soggetto Proponente comparto ATP1 società ASA Sas – Dott. Sergio Camilli;
- Soggetto Proponente – Dott. Giuliano Falcone;
- Collaboratore studio progettazione – Dott. Riccardo Cantone
- Consulente legale del soggetto proponente – Avv. Serena Filippi;
- Per il comune di Dorno – Sindaco Francesco Maria Perotti;

Il Sindaco Luigi Rabeschi alle ore 11:10 apre la seduta con le presentazioni dei presenti e passa la parola al Dott. Riccardo Vezzani al fine della presentazione della proposta della Società Asa Sas e della lettura dei seguenti pareri scritti pervenuti, che saranno allegati al presente verbale:

- In data 04/12/2024 prot. 2765 ATS PAVIA: formula diverse osservazioni riportate nel parere allegato;
- In data 11/12/2024 prot. 2864 COMUNE DI DORNO: formula diverse osservazioni riportate nel parere allegato;

Contestualmente la conferenza perviene il seguente contributo:

- In data 12/12/2024 prot. 2880 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le provincie di Como, Lecco, onza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese: formula diverse osservazioni riportate nel parere allegato.

APERTURA DEI LAVORI

Il Dott. Vezzani procede con la presentazione facendo una breve sintesi della documentazione depositata agli atti identificandone i contenuti e facendo un quadro della componente ambientale. Descrive l'ambito ATP1, i relativi dati della scheda tecnica e la sua localizzazione, toccando anche l'argomento riguardante il tracciato della tangenziale con le prescrizioni della Provincia di Pavia. Ricorda che il suddetto comparto è già presente nel PGT per quanto riguarda il consumo del suolo, e ricorda che la presente procedura è atta a portare modifiche ai parametri stessi del PGT relativamente all'altezza ed all'indice edificatorio, nonché a precisare l'ammissibilità della destinazione logistica.

Sottolinea pertanto che non è un intervento di variante sotto il profilo di nuovo consumo di suolo in quanto il comparto era già dimensionato nel vigente PGT.

Specifica che nella scheda d'ambito vigente sono già consentite tra le destinazioni, quelle che consentono le medie e grandi strutture.

Si ricordano gli elementi fondamentali dell'area:

- Collocato in zona periurbana agricola
- Presenza di tessuti densi
- Area agricola utilizzata a riso
- A sud fascia arborea (bene paesaggistico) che però non verrà alterato

A livello del Piano Provinciale sono stati considerati tutti i contributi e i requisiti rispetto l'insediabilità sul territorio di insediamenti logistici, e sulle componenti base-suolo per la compatibilità e le compensazioni legate al consumo di suolo.

In merito alla presenza del Sito Natura 2000, regione definisce le sensibilità di tutela. Il comparto si colloca però all'esterno di queste identificazioni.

Chiude la descrizione con una sintesi dei contributi pervenuti da ATS Pavia e del comune di Dorno che ha evidenziato criticità per il consumo del suolo.

In merito alla suddetta criticità, viene ricordata la Legge 31/2014 e ricordato che la Stessa Regione riconosce che quest'area risulta già "consumata".

Nel frattempo, perviene il parere della Soprintendenza che, pur premettendo che l'area oggetto della variante di PGT non è interessata da vincoli di tipo archeologico, ricorda che è area segnalata nel PTCP come sito di interesse archeologico-areale.

In merito poi alla Legge Regionale per la disciplina degli insediamenti logistici, si specifica che il caso in questione ed oggetto della presente procedura di variante al Pgt, non rientra in quanto la richiesta è stata depositata agli atti comunali prima dell'entrata in vigore della suddetta legge (L.R. 15 del 08/08/2024). Rimanda a Provincia che dovrà contestualizzare nei caratteri pertinenti.

Interviene il Sindaco di Dorno confermando quanto riportato nell'osservazione fatta anticipatamente pervenire agli atti, in particolar modo per l'argomento traffico con la viabilità verso il comune di Dorno.

Il Dott. Vezzani ricorda che la proposta di intervento dovrà essere accompagnata da approfondite analisi relative alle variazioni del traffico indotto dall'esercizio dell'attività logistica e agli effetti ambientali connessi.

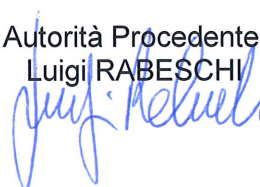
Saranno, infatti, previsti approfondimenti relativi alle ricadute degli inquinanti da traffico, per cui sarà fondamentale individuare le aree a maggior densità abitativa e i ricettori isolati potenzialmente esposti, e verificare il rispetto dei limiti normativi e dei riferimenti di tutela della salute umana forniti da ATS Pavia.

Il Sindaco, considerati terminati gli interventi e preso atto dei contributi intervenuti in prossimità della seduta di conferenza, in accordo con l'autorità competente per i conseguenti adempimenti di competenza, dichiara la seduta chiusa alle ore 11.45.

Autorità Competente
Geom. Chiara ANFOSSI



Autorità Procedente
Luigi RABESCHI



Allegati:

- Elenco presenze
- Parere prot. 2765 del 04/12/2024 di ATS Pavia
- Parere prot. 2864 del 11/12/2024 del comune di Dorno
- Parere prot. 2880 del 12/12/2024 della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

